



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510477
ИНН 50/011/7705031674
08.04.2015

Генеральному директору

ООО

г. Москва,

№
на № Б/Н от 24.02.2015



О рассмотрении запроса на
предоставление государственной услуги

Уважаемый Александр Валентинович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 24.02.2015 № Б/Н (вх. от 24.02.2015 №) по вопросу предоставления государственной услуги «Возмездное отчуждение недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, из государственной собственности города Москвы» в отношении недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, и сообщает следующее.

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным пунктом 1.17 постановления Правительства Москвы от 15 мая 2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент).

В соответствии с пунктом 2.10.1.2 Административного регламента основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является невозможность предоставления государственной услуги по основаниям, предусмотренным федеральными законами и нормативными правовыми актами города Москвы.

Арендуемое ООО « » нежилое помещение площадью ,3 кв.м. не сформировано в качестве самостоятельного объекта недвижимости и является частью объекта недвижимости площадью кв.м, находящегося в собственности города Москвы.

Согласно п. 2 ст.16 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

В рамках предоставления государственной услуги Департаментом в ГУП МосгорБТИ было направлено заявление с соответствующим комплектом документов в целях внесения сведений в государственный кадастр недвижимости и получения свидетельства о государственной регистрации права собственности города Москвы на выкупаемый объект недвижимости.

Однако ГУП МосгорБТИ в адрес Департамента направлен ответ (исх. от 17.03.2015 № []) о невозможности выполнения кадастровых работ и получения свидетельств о государственной регистрации права в связи с выявлением самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения.

В соответствии со ст. 26 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройство и (или) перепланировка жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах проводится с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (органом, осуществляющим согласование) на основании принятого им решения.

Постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах» определен порядок проведения перепланировок в жилых домах.

Из Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 г. № 336-ПП следует, что Государственная жилищная инспекция города Москвы, являющаяся функциональным органом исполнительной власти города Москвы по государственному контролю за порядком целевого использования и технической эксплуатации жилья, осуществляет прием и рассмотрение заявок с последующей выдачей разрешений (или обоснованных отказов в разрешении) на переустройство и (или) перепланировку жилых и связанных с ними нежилых помещений.

Также, в соответствии с пунктом 2.10.1.6 Административного регламента основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является выявление существенных нарушений заявителем условий договора аренды недвижимого имущества, в отношении которого подан запрос, не устраненных на день подачи запроса.

Согласно условиям договора аренды арендатор не вправе производить никаких перепланировок без письменного согласия арендодателя, а также без разрешения на проведение перепланировки.

Проведенная арендатором перепланировка нежилого помещения, не согласованная в установленном порядке, является существенным нарушением условий договора аренды.

На основании изложенного и руководствуясь пунктом 2.10.1.2 Административного регламента, принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

После оформления переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в установленном порядке Вы вправе повторно обратиться в Департамент по вопросу реализации преимущественного права выкупа.

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен пунктом 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по следующим каналам связи:

Телефон: (495) 959-18-88

Почтовый адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента размещены на официальном сайте <http://dgi.mos.ru/>.

Адрес электронной почты: dgi@mos.ru.

Получение государственных услуг Департамента в электронном виде, информация о ходе выполнения заявок, сведения о состоянии расчетов по земельным платежам доступны на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы <http://pgu.mos.ru/>.

Первый заместитель руководителя

А.В. Прохоров



Подписано электронной подписью 08.04.2015

Серийный номер сертификата ключа подписи: 7022aef10000000098e8