



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Генеральному директору

ООО «
»

26.03.2015 № (0)-1

125040

на № Б/Н от 25.02.2015



О рассмотрении запроса на
предоставление государственной услуги

Уважаемый

!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 25.02.2015 № Б/Н (вх. от 25.02.2015 №) по вопросу предоставления государственной услуги «Возмездное отчуждение недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, из государственной собственности города Москвы» в отношении недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, просп. и сообщает следующее.

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным пунктом 1.17 постановления Правительства Москвы от 15 мая 2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент).

В соответствии с пунктом 2.10.1.8 Административного регламента основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является отказ в получении охранного обязательства собственника.

Недвижимое имущество, в отношении которого подано указанное заявление является объектом культурного наследия.

Согласно п.1 ст.29 федерального закона от 21.12.2012 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (далее - охрannое обязательство).

Согласно ст.9 закона города Москвы от 17.12.2008 № 66 «О приватизации государственного имущества города Москвы» в договор купли-продажи объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) включаются обязательства нового собственника по восстановлению и сохранению соответствующего памятника истории и культуры, которые являются обременениями права собственности на данный объект и указываются в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия, оформляемом в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в области охраны объектов культурного наследия.

На основании постановления Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 154-ПП «Об утверждении положения о Департаменте культурного наследия города Москвы» принятие решения об оформлении охранного обязательства объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия относится к компетенции Департамента культурного наследия города Москвы.

В рамках предоставления государственной услуги Департаментом в адрес Департамента культурного наследия города Москвы был направлен запрос о предоставлении проекта охранных обязательств.

Однако Департамент культурного наследия города Москвы в адрес Департамента направил ответ о невозможности оформления проекта охранных обязательств в связи с отсутствием правового акта Министерства культуры Российской Федерации, устанавливающего форму охранного обязательства и порядок его подготовки и утверждения, предусмотренную статьей 47.6 новой редакции Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании изложенного и руководствуясь пунктом 2.10.1.8 Административного регламента, принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

В случае получения ООО «» проекта охранных обязательств самостоятельно, ООО «» вправе повторно обратиться в Департамент за предоставлением государственной услуги «Возмездное отчуждение недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, из государственной собственности города Москвы».

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен пунктом 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по следующим каналам связи:

Телефон: (495) 959-18-88

Почтовый адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента размещены на официальном сайте <http://dgi.mos.ru/>.

Адрес электронной почты: dgi@mos.ru.

Получение государственных услуг Департамента в электронном виде, информация о ходе выполнения заявок, сведения о состоянии расчетов по земельным платежам доступны на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы <http://pgu.mos.ru/>.

Первый заместитель руководителя

А.В. Прохоров



Подписано электронной подписью 26.03.2015

Серийный номер сертификата ключа подписи: 7022aef10000000098e8