



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

№ _____
на № _____ от _____
29.05.2015
Б/Н 28.04.2015

Генеральному директору

ООО «_____»

В _____

ул. _____



О рассмотрении запроса на
предоставление государственной услуги

Уважаемый Г. _____!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 28.04.2015 № Б/Н (вх. от 28.04.2015 № _____ (0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Возмездное отчуждение недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, из государственной собственности города Москвы» в отношении недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. _____ и сообщает следующее.

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным пунктом 1.17 постановления Правительства Москвы от 15 мая 2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент).

В соответствии с пунктом 2.10.1.2 Административного регламента основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является невозможность предоставления государственной услуги по основаниям, предусмотренным федеральными законами и нормативными правовыми актами города Москвы.

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

Общее имущество в многоквартирном доме является единым, неделимым объектом и находится в общей долевой собственности. Оно не подлежит отчуждению и не участвует в гражданском обороте в качестве самостоятельного объекта.

Нежилое помещение площадью ... кв.м (1 этаж, пом б/н, ком. В, В1, В1, Г1, д1, е1), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. ..., арендуемое ООО «...» на основании договора аренды от 22.02.2000 № 01-00374/00 учтено за итогом (не входит в общую площадь здания) и является общим имуществом многоквартирного дома.

Также согласно пункту 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Объекты не входящие в общую площадь здания и учтенные за итогом не подлежат государственному кадастровому учету и регистрации права собственности.

На основании изложенного и руководствуясь пунктом 2.10.1.2 Административного регламента, принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен пунктом 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по следующим каналам связи:

Телефон: (495) 959-18-88

Почтовый адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента размещены на официальном сайте <http://dgi.mos.ru/>.

Адрес электронной почты: dgi@mos.ru.

Получение государственных услуг Департамента в электронном виде, информация о ходе выполнения заявок, сведения о состоянии расчетов по земельным платежам доступны на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы <http://pgu.mos.ru/>.

Первый заместитель руководителя



А.В. Прохоров